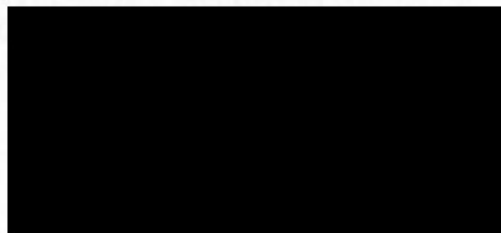


MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ, MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY
118 12 PRAHA 1, KARMELITSKÁ 7, tel.: 234 811 111

č. j.: MSMT-33297/2012-65




VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE NAŠE ZNAČKA VYŘIZUJE PRAHA
MSMT-33297/2012-65 Bc. Hana Kryčová, I. 2118 20. 08. 2012

Vážená paní,

k Vašemu dotazu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů Vám na základě sdělení věcně příslušné skupiny oznamuji následující:

- předmětem nájmu není vlastní objekt vily, ale nájem pozemku. Na vlastní užívání objektu vily Milady nikdy nebyla žádná nájemní smlouva uzavřena. Kopii smlouvy o nájmu pozemku Vám zasílám přílohou tohoto dopisu.
- objekt vily Milada přešel na MŠMT až k 01. 01. 2012 a zda ÚIV požádal policii o monitorování a střežení vily nám není nic známo. Rovněž tak nevíme, zda v posledních třech letech ÚIV dávalo policii nějaké oznámení, pokyny či žádosti.

S pozdravem


JUDr. Lenka Žáková
zástupkyně ředitele odboru legislativy
a exekutivního servisu

TELEFON
234 811 111

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČNB Praha 1 821 001/0710

IČO
00022 985

DÁLNOPIS
121 053

FAX
234 811 790

Smlouva na nájem pozemku

Smluvní strany:

Ústav pro informace ve vzdělávání, příspěvková organizace Ministerstva školství ČR

se sídlem: Senovážné náměstí 26, P.O.Box 1, 110 06 Praha 1

Zastoupený: RNDr. Pavlou Zieleniecovou, CSc., ředitelkou

IČ : 61384020

Bankovní spojení: ČNB Praha 1, č.ú.

dále jako „pronajímatel“

a

QUAD RACING KLUB AČR

se sídlem: Na Jabloňce 131, 182 00 Praha 8

Zastoupený: Evou Bolčekovou, předsedkyní

IČ: 75114305

Bankovní spojení: .

dále jako „nájemce“

Čl. I

1. Pronajímateli přísluší hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky s pozemkem parc. 493/1 o výměře 28 293 m².
2. Shora uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem Praha-město, na listu vlastnictví č. 842 pro k.ú. Libeň, obec Praha, okres HL.m.Praha, jako vlastnictví České republiky. Výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Pronajímatel prohlašuje, že v období mezi vyhotovením výpisu z katastru nemovitostí a dnem podpisu této smlouvy, nedošlo k žádným změnám, jež by měly nebo mohly mít jakýkoli vliv na oprávnění pronajímatele pronajmout dotčený pozemek a plnit závazky vyplývající z této smlouvy.

Čl. II

Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn výše uvedený pozemek pronajmout. Z tohoto pozemku pronajímatel nájemci pronajímá část o výměře 9 200 m² vyznačenou v příloze č.2. Na předmětném pozemku se nacházejí dvě budovy (viz příloha č. 2), jejichž statika je narušená a celkový stav je dezolátní. Tyto budovy nejsou zapsány v Katastru nemovitostí a nejsou předmětem nájmu.
- 2) Nájemce se zavazuje, že nebude budovy nacházející se na pozemku žádným způsobem využívat a neumožní ani jejich využívání třetími osobami. Nájemce však neodpovídá za další zhoršování stavebně-technického stavu budov nacházejících se na pozemku a nemá povinnost provádět jakoukoliv jejich údržbu. Současně se zavazuje učinit veškerá přiměřená opatření, aby v budoucnu nedošlo k úrazům při pohybu nájemce a jím přizvaných osob v blízkosti těchto objektů. V případě nestability nebo jiného poškození výše uvedených objektů se nájemce zavazuje neprodleně informovat pronajímatele a umožnit mu provedení prací nezbytných k zajištění objektů. V případě nedodržení pokynů

pronajímatele ohledně výše uvedených objektů nenese pronajímatel odpovědnost za případné vzniklé škody.

- 3) Nájemce není oprávněn na pronajatém pozemku činit jakékoliv terénní a jiné úpravy, umístování mobilních a jiných staveb, reklamních zařízení apod. bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Není oprávněn kácet žádné stromy (ovocné ani jiné). Vykácení náletových dřevin může provést po předchozí dohodě s pronajímatelem.
- 4) Pronajímatel prohlašuje, že dvě věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí k dotčenému pozemku nebrání a nebudou bránit nájemci v řádném a nerušeném užívání části pozemku podle této smlouvy. Kromě těchto dvou zapsaných věcných břemen nejsou vlastnická a užívací práva dále nijak právně omezena a na pozemku nevážnou žádné právní ani faktické vady ani jakákoliv práva třetích osob.
- 5) Pronajímatel část výše popsaného pozemku parc.č. 493/1 (viz příloha 2 - plánec) pronajímá a do užívání předává a nájemce za podmínek této smlouvy tuto část pozemku najímá a do užívání přebírá.
Nájemce je oprávněn užívat pozemek jako
 - a) sportoviště pro děti – příležitostnou dráhu pro dětské čtyřkolky
 - b) pastvinu pro ovce a kozy
- 6) Nájemce se zavazuje, že bude užívat pozemek pouze takovým způsobem a v takovém rozsahu, aby nebyla rušena práva třetích osob a bude se o pozemek starat s péčí řádného hospodáře.

Čl. III

Nájemné

- 1) Výše nájemného je vzhledem k účelu, k němuž je pozemek pronajímán (sportoviště pro děti) a k jeho neudržovanému stavu sjednána mezi stranami této smlouvy ve výši m^2 a rok, tj. celkem ,- Kč ročně.
- 2) Nájemné bude hrazeno čtvrtletně ve výši -Kč na účet pronajímatele č. vždy nejpozději do 15. dne prvního měsíce každého čtvrtletí.
- 3) V případě prodlení s úhradou delší než 5 pracovních dnů je nájemce povinen zaplatit zákonný úrok z prodlení.

Čl. IV

Doba nájmu

- 1) Nájemní vztah založený touto smlouvou vzniká dnem 1. 7. 2009 na dobu do 31. 12. 2009. Nájemní smlouva může být po dohodě obou smluvních stran prodloužena. O prodloužení požádá nájemce nejpozději jeden měsíc před uplynutím doby, na níž je smlouva uzavřena.
- 2) Nájemní vztah zaniká:
 - a) uplynutím doby nájmu
 - b) písemnou výpovědí z níže uvedených důvodů:
 - užívání pozemku k jiným účelům, než je uvedeno v této smlouvě
 - nájemce je více než 3 měsíce v prodlení s placením nájmu
 - územním plánem, respektive územním rozhodnutím je změněn charakter využití pozemku
 - bez uvedení důvodu.
- 3) Pro ukončení této smlouvy byla oběma stranami dohodnuta tříměsíční výpovědní lhůta. Výpověď lze učinit formou doporučeného dopisu, případně osobním předáním a převzetím. Obě smluvní strany mohou navrhnout ukončení smlouvy dohodou.
- 4) Tříměsíční výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po písemném doručení výpovědi druhé straně. V případě nepřijetí doporučené poštovní zásilky některou ze smluvních stran se považuje za okamžik doručení třetí den po uložení

zásilkou adresátovi na poště. Během výpovědní lhůty jsou strany povinny si vypořádat veškeré vzájemné závazky plynoucí z této smlouvy.

- 5) Nájemce je povinen ke dni ukončení nájemní smlouvy pozemky vyklidit a předat je pronajímateli ve stavu, v němž je převzal, s přihlédnutím ke změnám, ke kterým došlo v souladu s účelem, k němuž byly pozemky pronajaty.

Čl. V

Práva a povinnosti smluvních stran

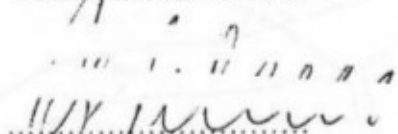
- 1) Nájemce se zavazuje na pozemku provádět pouze činnost dle Čl.II. odst. 5) a nebude nemovitosti dále podnájemat.
- 2) Nájemce se zavazuje zajistit přes pronajaté pozemky možnost průchodu a průjezdu na pozemek č. 495. Zároveň se zavazuje umožnit místním obyvatelům a pronajímateli průchod po obvyklých cestách, které přes pozemek vedou.
- 3) Nájemce je povinen dodržovat na pozemku příslušné hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy a normy.

Čl. VI

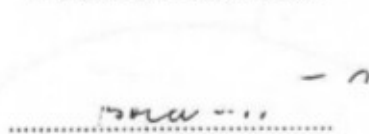
Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je závazná pro právní nástupce a cesionáře obou smluvních stran, bude odrážet úplné porozumění předmětu této smlouvy a bude prováděna a vykládána v souladu s platným právním řádem České republiky.
- 2) Salvatorní ustanovení: V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemnou formou po vzájemné dohodě či sdělení.
- 4) Smlouva se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a platným právním řádem ČR.
- 5) Případné spory budou smluvní strany řešit dohodou. Nepodaří-li se dohody dosáhnout, bude spor předložen příslušnému soudu ČR.
- 6) Smlouva obsahuje 3 číslované strany tištěného textu a 3 přílohy, je vypracována ve 4 vyhotoveních, z nichž obě strany obdrží po dvou vyhotoveních.
- 7) Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že tato byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují obě smluvní strany své podpisy.
- 8) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. července 2009.

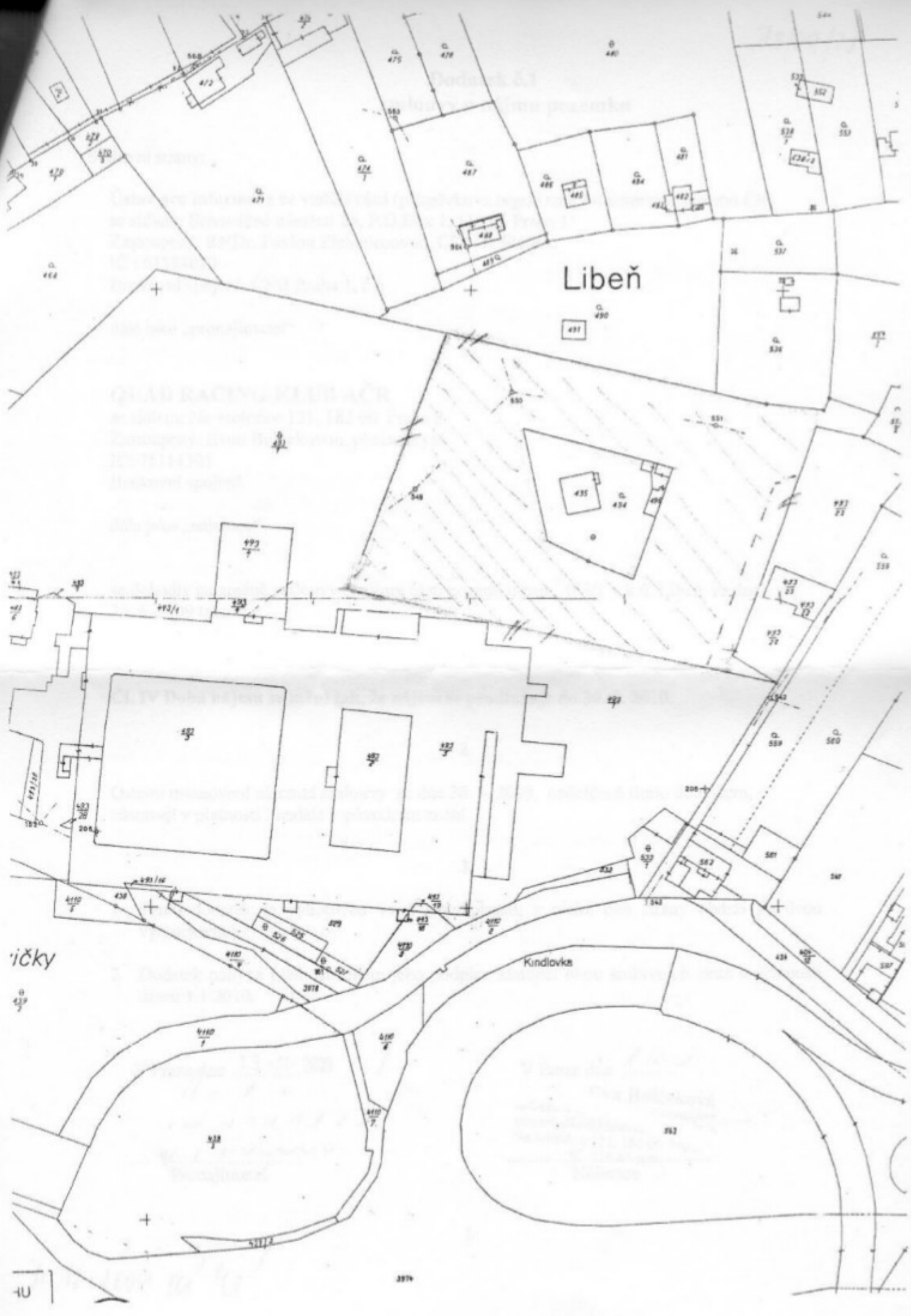
V Praze dne 26. 6. 2009


.....
Pronajímatel

V Praze dne 26. 6. 2009


.....
Nájemce

- Přílohy: č. 1 Výpis z katastru nemovitostí
č. 2 -Vyznačení pronajaté části pozemku
-Vyznačení budov na pozemku



Libeň

Kindlovka

ičky

73/09/N

Dodatek č.1 smlouvy o nájmu pozemku

Smluvní strany: -

Ústav pro informace ve vzdělávání (příspěvková organizace Ministerstva školství ČR)
se sídlem: Senovážné náměstí 26, P.O.Box 1, 110 06 Praha 1
Zastoupený: RNDr. Pavlou Zieleniecovou, CSc., ředitelkou
IČ : 61384020
Bankovní spojení: ČNB Praha 1, č.ú.

dále jako „pronajímatel“

a

QUAD RACING KLUB AČR
se sídlem: Na Jabloňce 131, 182 00 Praha 8
Zastoupený: Evou Bolčekovou, předsedkyní
IČ: 75114305
Bankovní spojení: KČOAS AČR

dále jako „nájemce“

se dohodly na změně smlouvy o nájmu části pozemku parc. 493/1 v k.ú. Libeň ze dne 26. 6. 2009 takto:

1.

Čl. IV Doba nájmu se mění tak, že nájem se prodlužuje do 30. 6. 2010.

2.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 26. 6. 2009, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají v platnosti i nadále v původním znění.

3.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2010.

V Praze dne 13. 11. 2009 /
.....
Pronajímatel

V Praze dne 13. 11. 2009 /
Eva Bolčková
.....
Na Jabloňce 131, 182 00 Praha 8
IČ: 75114305
Nájemce

A. 12 2009 eva bolc

E. 23/09/N

Dodatek č. 2
smlouvy o nájmu pozemku

Smluvní strany:

Ústav pro informace ve vzdělávání (příspěvková organizace Ministerstva školství ČR)
se sídlem: Senovážné náměstí 26, 110 06 Praha 1
Zastoupený: RNDr. Pavlou Zielenicovou, CSc., ředitelkou
IČ : 61384020
Bankovní spojení: ČNB Praha 1, č.ú.

dále jako „pronajímatel“

a

QUAD RACING KLUB AČR
se sídlem: Na Jabloňce 131, 182 00 Praha 8
Zastoupený: Evou Bolčekovou, předsedkyní
IČ: 75114305
Bankovní spojení:

dále jako „nájemce“

se dohodly na změně smlouvy o nájmu části pozemku parc. 493/1 v k.ú. Libeň ze dne 26. 6. 2009 takto:

1.

Čl. IV Doba nájmu se mění tak, že nájem se prodlužuje do 30. 9. 2010.

2.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 26. 6. 2009 nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti i nadále v původním znění.

3.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 7. 2010.

V Praze dne 17-06-2010 /

.....
Pronajímatel

V Praze dne

.....
Nájemce

č. 43/09/N

Dodatek č.3 smlouvy o nájmu pozemku

Smluvní strany:

Ústav pro informace ve vzdělávání, státní příspěvková organizace
se sídlem: Senovážné náměstí 871/26, 110 06 Praha 1
Zastoupený: RNDr. Pavlou Zieleniecovou, CSc., ředitelkou
IČ : 61384020
Bankovní spojení: ČNB Praha 1, č.ú.
dále jako „pronajímatel“

a

QUAD RACING KLUB AČR, občanské sdružení
se sídlem: Na Jabloňce 131, 182 00 Praha 8
Zastoupený: Evou Bolčekovou, předsedkyní
IČ: 75114305
Bankovní spojení:
dále jako „nájemce“

se dohodli na změně smlouvy o nájmu části pozemku parc. 493/1 v k.ú. Libeň ze dne 26.6.2009 takto:

1.

Čl. IV Doba nájmu se mění tak, že nájem se prodlužuje do 31. 12. 2010.

2.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 26. 6. 2009, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají v platnosti i nadále v původním znění.

3.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.10.2010.

V Praze dne 30. 9. 2010

V Praze dne 30. 9. 2010

Pronajímatel

Nájemce

RNDr. Pavla Zieleniecová, CSc.
ředitelka

Eva Bolčeková
předsedkyně

Dodatek č. 4
smlouvy o nájmu pozemku

Smluvní strany:

Ústav pro informace ve vzdělávání (příspěvková organizace Ministerstva školství ČR)
se sídlem: Senovážné náměstí 26, 110 06 Praha 1
Zastoupený: RNDr. Pavlou Zieleniecovou, CSc., ředitelkou
IČ: 61384020
Bankovní spojení: ČNB Praha 1, č.ú.

dále jako „pronajímatel“

a

QUAD RACING KLUB AČR
se sídlem: Na Jabloňce 131, 182 00 Praha 8
Zastoupený: Evou Bolčecovou, předsedkyní
IČ: 75114305
Bankovní spojení:

dále jako „nájemce“

se dohodly na změně smlouvy o nájmu části pozemku parc. 493/1 v k.ú. Libeň ze dne 26. 6. 2009 takto:

1.

Čl. IV Doba nájmu se mění tak, že nájem se prodlužuje do 30. 6. 2011.

2.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 26. 6. 2009 nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti i nadále v původním znění.

3.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2011.

V Praze dne 20. 12. 2010

V Praze dne 31. 12. 2010

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

73/09/11

Dodatek č. 5
smlouvy o nájmu pozemku

Smluvní strany:

Ústav pro informace ve vzdělávání (příspěvková organizace Ministerstva školství ČR)
se sídlem: Senovážné náměstí 26, 110 06 Praha 1
Zastoupený: Mgr. Olgou Hofmannovou, pověřenou řízením ÚIV
IČ : 61384020
Bankovní spojení: ČNB Praha 1, č.ú.

dále jako „pronajímatel“

a

QUAD RACING KLUB AČR
se sídlem: Na Jabloňce 131, 182 00 Praha 8
Zastoupený: Evou Bolčekovou, předsedkyní
IČ: 75114305
Bankovní spojení:

dále jako „nájemce“

se dohodly na změně smlouvy o nájmu části pozemku parc. 493/1 v k.ú. Libeň ze dne 26. 6. 2009 takto:

1.

Čl. IV Doba nájmu se mění tak, že nájem se prodlužuje do 31. 12. 2011.

2.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 26. 6. 2009 nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti i nadále v původním znění.

3.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 7. 2011.

V Praze dne 20. 6. 2011

XJ
Pronajímatel

.....
V Praze dne 20. 6. 2011
EVA BOLČEKOVÁ
Předsedkyně amatérských závodů
Sportovní úpravy a opravy čtyřkolky
.....
Nájemce

